



Ortsplanungsrevision Seedorf

Synthesekarte, Mst. 1:4'000

Vorprüfung und Mitwirkung

Auftrag Nr.: 470-02
Datum: 12. März 2025

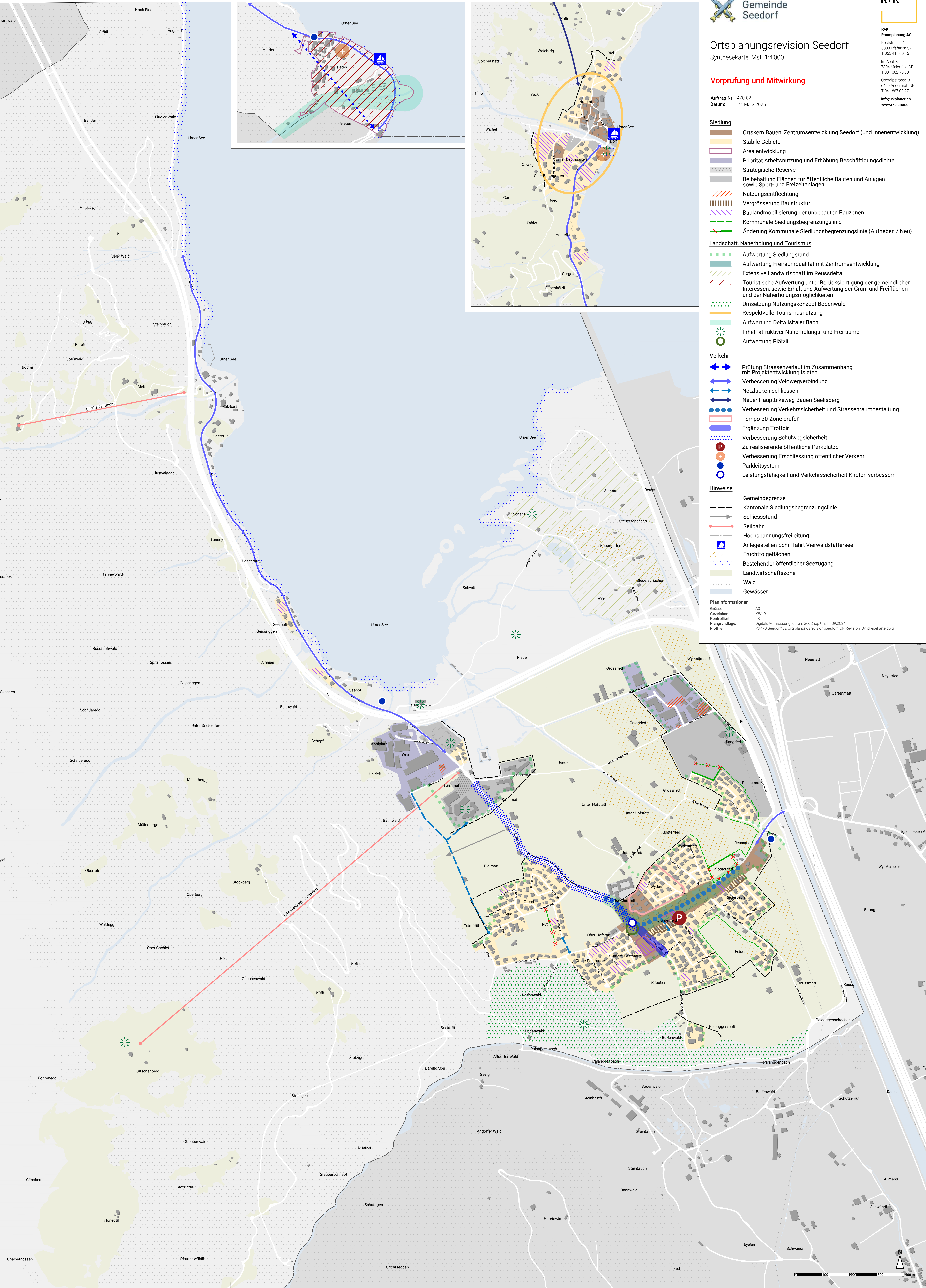
- Siedlung**
- Ortskern Bauen, Zentrumsentwicklung Seedorf (und Innenentwicklung)
 - Stabile Gebiete
 - Arealentwicklung
 - Priorität Arbeitsnutzung und Erhöhung Beschäftigungsdichte
 - Strategische Reserve
 - Beibehaltung Flächen für öffentliche Bauten und Anlagen sowie Sport- und Freizeitanlagen
 - Nutzungsentflechtung
 - Vergrösserung Baustruktur
 - Baulandmobilisierung der unbebauten Bauzonen
 - Kommunale Siedlungsbegrenzungslinie
 - Änderung Kommunale Siedlungsbegrenzungslinie (Aufheben / Neu)

- Landschaft, Naherholung und Tourismus**
- Aufwertung Siedlungsrand
 - Aufwertung Freiraumqualität mit Zentrumsentwicklung
 - Extensive Landwirtschaft im Reussdelta
 - Touristische Aufwertung unter Berücksichtigung der gemeindlichen Interessen, sowie Erhalt und Aufwertung der Grün- und Freiflächen und der Naherholungsmöglichkeiten
 - Umsetzung Nutzungskonzept Bodenwald
 - Respektvolle Tourismusnutzung
 - Aufwertung Delta Isitaler Bach
 - Erhalt attraktiver Naherholungs- und Freiräume
 - Aufwertung Plätzli

- Verkehr**
- Prüfung Strassenverlauf im Zusammenhang mit Projektentwicklung Isleten
 - Verbesserung Velowegverbindung
 - Netzlücken schliessen
 - Neuer Hauptbikeweg Bauen-Seelisberg
 - Verbesserung Verkehrssicherheit und Strassenraumgestaltung
 - Tempo-30-Zone prüfen
 - Ergänzung Trottoir
 - Verbesserung Schulwegsicherheit
 - Zu realisierende öffentliche Parkplätze
 - Verbesserung Erschliessung öffentlicher Verkehr
 - Parkleitsystem
 - Leistungsfähigkeit und Verkehrssicherheit Knoten verbessern

- Hinweise**
- Gemeindegrenze
 - Kantonale Siedlungsbegrenzungslinie
 - Schliessstand
 - Seilbahn
 - Hochspannungsfreileitung
 - Angelegten Schifffahrt Vierwaldstättersee
 - Fruchtfolgeflächen
 - Bestehender öffentlicher Seezugang
 - Landwirtschaftszone
 - Wald
 - Gewässer

- Planinformationen**
- Grösse: A0
 - Gezeichnet: K/LB
 - Kontrolliert: LS
 - Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, GeoShop Uri, 11.09.2024
 - Plotfile: P:\470 Seedorf\02 Ortsplanungsrevision\seedorf_OP Revision_Synthesekarte.dwg



0 100 200 300 400 m